

NOTICE D'ÉQUIPEMENTS

L'écrin du Jura



Chers clients, Félicitations, vous venez d'acquérir un logement Aquarelle Immobilier et nous vous remercions de votre confiance. À l'aide de ce dossier de personnalisation, vous allez pouvoir visualiser les équipements et matériaux prévus dans nos prestations, et sélectionner les finitions de votre futur logement sur certains équipements de la gamme Aquarelle.

CONVENTION TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS ET PRESTATIONS

ARTICLE 1 - Travaux Modificatifs Acquéreurs

Afin de satisfaire pleinement ses acquéreurs, Aquarelle offre la possibilité à ses clients d'apporter certaines modifications concernant l'agencement intérieur de leur futur logement dans le but d'améliorer le confort et les prestations.

La demande de TMA sera possible uniquement après la signature du contrat de réservation.

Pour cela, chaque acquéreur peut adresser une demande de TMA à Aquarelle, cette demande peut être formulée sous forme de liste ou d'annotation sur les plans ou lors d'un rendez-vous convenu avec le promoteur pour la présentation des matériaux.

La demande de TMA ne constitue cependant pas une condition sine qua non pour la réalisation de la vente.

Cette demande devra être formulée en une seule et unique fois, dans un délai d'un mois à compter de la signature du contrat de réservation.

Les modifications demandées seront étudiées avec le maître d'œuvre qui se réserve la possibilité d'accepter ou refuser toute demande selon les contraintes techniques, les normes d'accessibilité PMR et électrique et le planning de construction.

En cas d'acceptation des TMA, le délai de livraison sera susceptible d'être prolongé en fonction de la nature de la modification à intégrer. L'acquéreur accepte l'éventuel report du délai de livraison dès lors que celui-ci résulte de sa demande de modification.

Suite aux demandes de l'acquéreur, un chiffrage sera établi sous forme d'avenant, que l'acquéreur pourra accepter - en totalité ou en partie - ou refuser.

Le délai de validité de l'avenant est de 7 jours. Au delà de ce délai, la demande de TMA sera considérée comme caduque et les plans d'exécution seront édités conformément aux plans de commercialisation.

En cas d'acceptation de l'avenant, les plans d'exécution seront actualisés avec l'intégration des modifications acceptées, et les spécificités des bureaux d'études techniques.

Les plans TMA seront signés entre acquéreur et promoteur et seront intégrés à l'exécution des travaux.

Les plans initiaux demeureront annexés à l'acte authentique de vente.

Le montant de l'avenant sera facturé 50% dans le mois suivant la signature de l'acte authentique et 50% après la réalisation des travaux.

Après validation de l'avenant et des nouveaux plans techniques TMA, aucune autre demande ne pourra être prise en compte durant la construction.

ARTICLE 2 - Dossier de personnalisation

Pour que chaque acquéreur puisse confectionner son futur logement à son image, une gamme de matériaux est proposée par Aquarelle, qui a préalablement sélectionné des références avec parfois plusieurs choix de coloris ou finitions, que l'acquéreur devra définir via son dossier de personnalisation.

Dès l'ouverture du dossier qui correspond à la réception des documents par mail ou voie postale, l'acquéreur dispose d'un délai d'un mois pour retourner le dossier complété et signé à Aquarelle.

Au moment de l'ouverture du dossier, l'acquéreur est invité à prendre rendez-vous dans les bureaux Aquarelle afin de visualiser les échantillons de matériaux et les différents choix de finitions possibles.

Dans le cas où l'acquéreur souhaiterait effectuer un choix en dehors de la gamme sélectionnée par Aquarelle, il pourra sélectionner d'autres références de matériaux, soit en indiquant au promoteur des références souhaitées, soit en prenant rendez-vous chez le fournisseur désigné pour le chantier.

Un avenant correspondant à la plus value éventuelle sera transmise par le promoteur.

Les choix seront faits dans les matériaux proposés par Aquarelle et par ses entreprises partenaires.

En cours de travaux, certains matériaux ou équipements sont susceptibles de faire l'objet de rupture de stock, d'arrêt de production, ou de tout événement rendant impossible sa mise en oeuvre dans les délais du chantier.

Dans ce cas le maître d'oeuvre aura la responsabilité de remplacer la référence initiale par un matériaux de qualité au moins équivalente ou supérieure et en informera l'acquéreur par notification.

ARTICLE 3 - PLANS TECHNIQUES CUISINE

l'acquéreur dispose du libre choix d'implantation et d'agencement de sa cuisine.

Il devra cependant respecter l'implantation définie pour les évacuation et arrivées d'eau et les éventuelles gaines techniques indiquées sur les plans.

Dès la signature du contrat de réservation l'acquéreur dispose d'un délai de 3 mois pour transmettre au promoteur les plans techniques du cuisiniste signés par l'acquéreur, qui devront comporter :

- L'emplacement de tous équipements électriques, y compris les prises de crédence
- Les emplacements de mobilier, électroménager
- Toutes les cotes nécessaires à la parfaite compréhension du plan afin d'assurer une parfaite mise en oeuvre par l'entreprise partenaire.

A réception le maître d'oeuvre vérifiera et validera les plans, qui pourront faire l'objet d'un avenant en cas d'équipements électriques supplémentaires à la norme NF15-100. Les équipements de base de la cuisine sont indiqués en annexe de la notice descriptive.

Lors de la visite de chantier au stade achèvement des cloisons, l'acquéreur invitera le cuisiniste pour la prise de cotes définitives.

La livraison et pose de la cuisine ne pourra être effectuée qu'après la livraison du logement.

Article 4 - Réglementation du chantier

Pour des raisons de sécurité et de garantie, tout accès au chantier est formellement interdit sans accompagnement du maître d'œuvre.

L'acquéreur n'aura pas de contact direct avec les entreprises partenaires présentes sur le chantier afin de ne pas entraver le bon déroulement des travaux et le maintien du planning.

L'acquéreur sera convié à la visite de chantier au stade des cloisons achevées, accompagné de son cuisiniste et du maître d'œuvre afin de constater la prise en compte des TMA, de réaliser la prise de cote de la cuisine et de se rendre compte de l'avancement des travaux.

Aucune entreprise mandatée par l'acquéreur ne pourra intervenir avant la livraison.

L'acquéreur s'engage à respecter le bon déroulement du chantier, sans interférer dans la coordination des entreprises par le maître d'œuvre, ce dernier restant le garant de la bonne mise en œuvre des travaux.

Fait à :

Le :

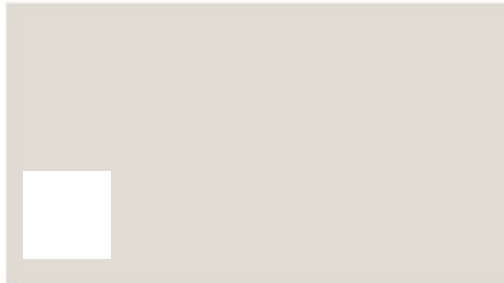
Signature Acquéreur :

PEINTURE INTERIEURE

Trois choix disponibles pour l'ensemble du logement, murs et plafonds.

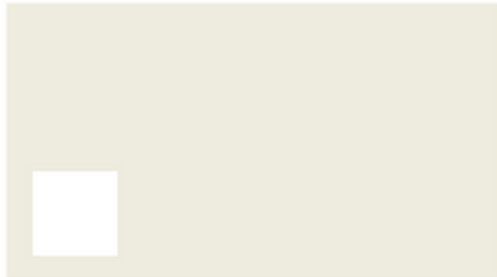
Peinture satinée dans les pièces humides et peinture veloutée dans les pièces sèches.

Etat de finition choix B



BLANC FLUMET
CH2 1012

🛒 Bristol A5 Chromatic® Dorval
🛒 Testeur Intérieur 0,5L Chromatic® Dorval
> Je teste la couleur avec le Simulateur couleur



BLANC SAMOENS
CHZ 0091

🛒 Bristol A5 Chromatic® Dorval
🛒 Testeur Intérieur 0,5L Chromatic® Dorval
> Je teste la couleur avec le Simulateur couleur



GRIS COUPE
CHZ 1013

🛒 Bristol A5 Chromatic® Dorval
🛒 Testeur Intérieur 0,5L Chromatic® Dorval
> Je teste la couleur avec le Simulateur couleur



CARRELAGE

Choix disponibles pour la salle de vie, les salles de bains/d'eau, couloirs & locaux techniques

Carrelage grès cérame 60x60cm rectifié Plinthes assorties. Matic NOVOCERAM



MATIC IVOIRE



MATIC SABLE



MATIC GRIS



MATIC GRAPHITE

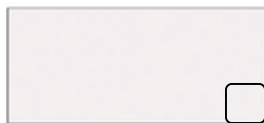


FAIENCE MURALE SALLE D'EAU

Faïence 30x60cm. Pose sur toute hauteur au droit des douches et baignoires.
Gamme Grès cérame Matic NOVOCERAM assortie au carrelage

MEUBLE SANITAIRE

Meuble Tolbiac Jacob Delafond suspendu.



Blanc
NWT



Chêne Colorado
ECD



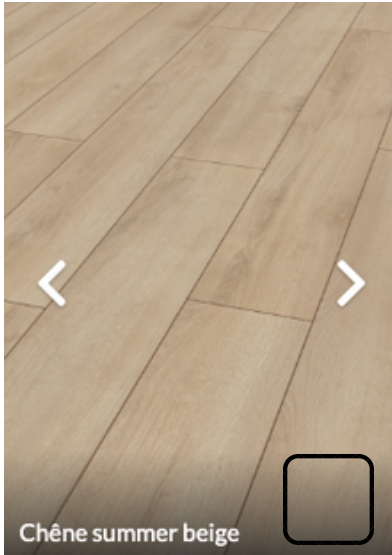
Gris
NGY

PARQUETS

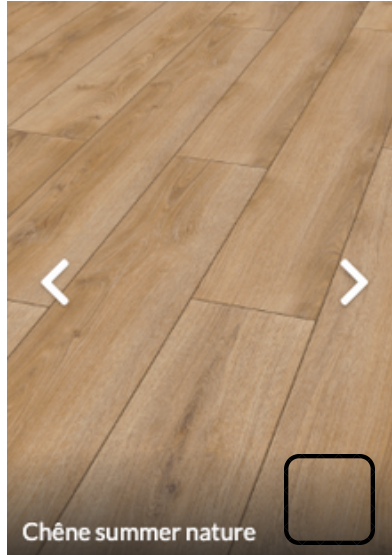
Trois choix disponibles pour les chambres ainsi que les dégagements hors LLS

Parquet stratifié sur isolation phonique et plinthes assorties. Lames 193x1380mm.

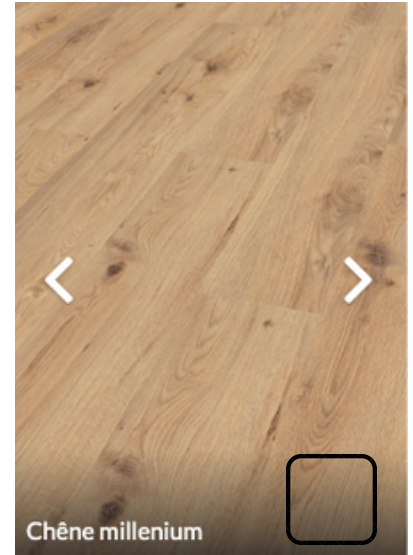
Reference Standard Plus Expert Click



Chêne summer beige



Chêne summer nature



Chêne millenium

PORTES INTERIEURES

Trois choix disponibles : Portes fin de chantier DEKOR gamme MOSEL



Chêne nature



Verso café



Verso crema

FICHE DE CHOIX

BATIMENT /

N° LOGEMENT /

Choix des portes	
Choix de carrelage	
Choix du meuble vasque	
Choix de la peinture	
Choix de la faïence	
Choix du parquet	

FAIT A

LE

SIGNATURE



PRESENTATION DES EQUIPEMENTS

Cette fiche regroupe les références comprises dans vos prestations. Elles sont transmises à titre informatif et ne sont pas modifiables.

Les photos ne sont pas contractuelles.

Farges - L'écrin du Jura

SANITAIRES & ELECTRIQUES



BAIGNOIRE

LEDA
Java



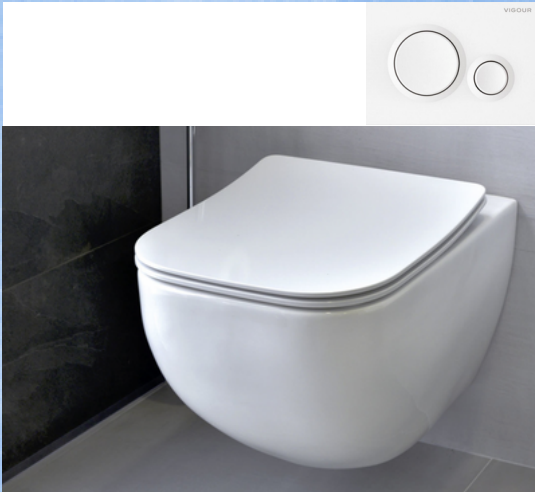
MITIGEUR BAIGNOIRE

VIGOUR
Derby Style



DOUCHETTE

HANSGROE
Chrometta



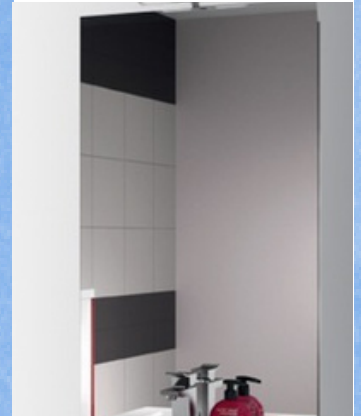
WC SUSPENDU

Derby Style Compact / plaque ROUND
Vigour



MEUBLE VASQUE

TOLBIAC
Jacob delafond



MIROIR & APPLIQUE LED

LED
CREDO



MITIGEUR LAVABO

VIGOUR
Derby Style



RECEVEUR DE DOUCHE

AQUABELLA
Compact



PAROI DE DOUCHE

RONAL
Divera

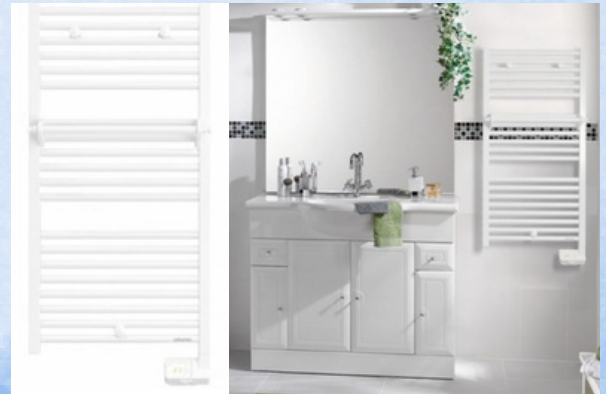
SANITAIRES & ELECTRIQUES



Colonne de douche
Clivia
Vigour



Lave main
ODEON rive
Jacob Delafond



SECHE SERVIETTE
ATLANTIC
Blanc



APPAREILLAGE ELECTRIQUE
LEGRAND
Dooxie intérieur / Plexo Exterieur



**POMPE A
CHALEUR**
NIBE
F735



THERMOSTATS
Atlantic Navilink
105



RADIATEUR
Compact

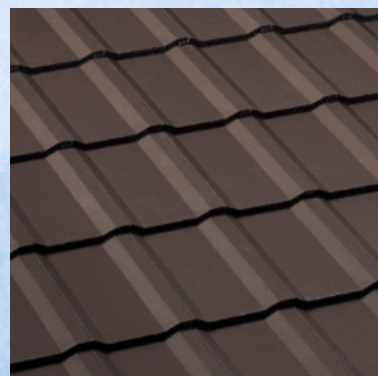


BORNE RECHARGE
Witty Hager

MENUISERIES/TOITURE



ESCALIER INTERIEUR
PLASSE
G22



TUILE
Perspective Monier
Brun



FENETRES & VITRAGE

RAL 7016 extérieur et Blanc intérieur
PVC & double vitrage



BARDAGE BOIS

Bardage
autoclave



VOLETS ROULANTS

Volet roulant pvc
monobloc intérieur

RAL 7016 extérieur / Blanc
intérieur



PORTE ENTREE

Porte pleine avec serrure de sûreté
3 points/ microviseur / sonnette
RAL 7016



CASQUETTE
Sur porte entrée
RAL 7016

EQUIPEMENTS EXTERIEURS



LUMINAIRES EXTERIEURS
RDJ & DUPLEX
TRIO LEUCHTEN



CLAUSTRA BOIS



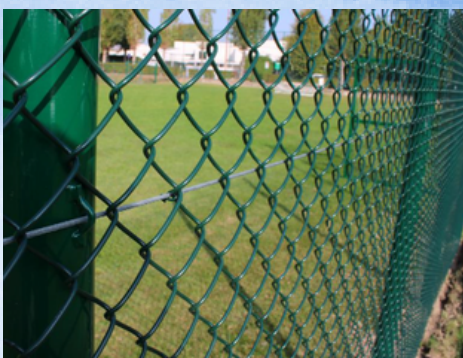
PARKING ET VOIRIE
Parking en concassé
Voirie en enrobé



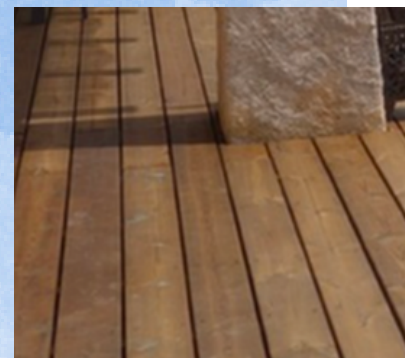
FAÇADE
enduit minéral
FG06



PORTE GARAGE
Porte garage sectionnelle
RAL 7016



GRILLAGE
Simple torsion
Vert



TERRASSE BOIS
Bois autoclave
Marron



Aquarelle Immobilier est fier de vous présenter son catalogue de prestations décoratives et techniques afin de vous permettre de personnaliser votre logement au gré de vos aspirations. Les options ci-dessous ont été réfléchies et étudiées afin de faciliter vos démarches et de répondre au plus près de vos exigences personnelles, aussi bien esthétiques que techniques.

Nous nous tenons à votre entière disposition dès le processus de la réservation de votre bien soit dans nos locaux, soit par visioconférence ou encore par téléphone afin de répondre à vos questions et de bâtir ensemble le projet d'une vie.

Toute demande de personnalisation engrange un tarif forfaitaire de 1 000 Euros TTC de frais de dossier et d'étude. Ces frais obligatoires correspondent à la gestion administrative et technique du dossier. De plus, la nature de certaines TMA pourra engranger des frais supplémentaires imputables à la modification de l'assurance dommage ouvrage souscrite par la société.

Les modifications demandées seront étudiées par le maître d'œuvre, qui se réserve la possibilité d'accepter ou de refuser toute demande selon les contraintes techniques, les normes PMR et le planning de construction.

Afin d'assurer un bon déroulement du chantier, nous vous informons que toutes les demandes d'options référencées dans le catalogue ci-joint devront nous être adressées dans un délai de 6 semaines après réception du document. Suite à la dynamique actuelle du marché, Aquarelle Immobilier se réserve le droit d'ajuster les prix si nécessaire.

Ce délai est susceptible d'être réduit selon l'avancée du chantier. Il est important de noter que les modifications ne pourront plus être prises en compte par nos services une fois le stade 'fin de fondations' atteint.

En cas d'acceptation par le maître d'œuvre, le délai de livraison sera susceptible d'être prolongé en fonction de la nature des modifications à intégrer. L'acquéreur accepte l'éventuel report du délai de livraison dès lors que sa demande de personnalisation est acceptée par nos services. Après validation de l'avenant et des nouveaux plans techniques TMA, aucune autre demande ne pourra être prise en compte pendant la construction.

Le prix de ces options est à régler par chèque à hauteur de 50% à la commande et les 50% restants à la livraison de votre bien. A noter que le chèque d'acompte ne sera encaissé qu'une fois le contrat de réservation signé chez le notaire.

Personnalisations techniques et décoratives de votre logement

Modifications techniques				
Prestations Techniques	Details	Prix TTC	Quantité	Total prix TTC
Suppression d'une cloison toute hauteur, par tranche de 1,00m de large	Suppression totale ou partielle de la cloison	GRATUIT		
Création d'une cloison toute hauteur	Ajout cloison, Ajout peinture, Ajout plinthes	378 € / ml		
Suppression d'une porte, y compris l'imposte en cloison située au dessus de la porte	Suppression d'un bloc porte	GRATUIT		
Ajout d'une porte	Ajout d'une porte MOSEL TUEREN, modèle suivant notice descriptive, Ajout d'une imposte en cloison et ajout peinture	850 € / porte		
Ajout d'une porte climatique serrure 3 points + entre garage et habitation	Ajout d'une porte MOSEL TUEREN climatique, 3 points	1 450 € / porte		
Changement de sens d'ouverture d'une porte	Sous respect d'acceptation de la norme handicapée	100 € / porte		
Déplacement des implantations électriques dans le logement et mise au point du plan électrique suivant la nouvelle implatation	Forfait déplacement et mise au point d'un nouveau plan	230€		
Ajout d'une prise standard	Ajout d'une prise de courant 16A	190€		
Ajout d'une prise spécialisée 16/20 A	Ajout d'une prise de courant 16A ou 20A + disjoncteur pour machine à laver ou Four	300€		
Ajout d'une prise RJ 45	Ajout RJ45	299€		
Ajout d'une prise USB	Ajout USB	299€		
Changement d'un point lumineux en spot lumineux	Modification d'un point lumineux en spot	80€		
Ajout d'un point lumineux supplémentaire sur un reseau existant	Ajout d'une sortie de fils au plafond ou au mur	130€		
Ajout d'une prise étanche extérieure	Ajout prise étanche	230€		
			SOUS TOTAL :	

Modifications décoratives				
Prestations Décoratives	Details	Prix TTC	Quantité	Total prix TTC
Fourniture et pose d'un carrelage imitation parquet en remplacement du carrelage prévu en base	En remplacement du carelage 60x60cm prévu en base	55 € / m2		
Fourniture et pose de carreaux de faïence complémentaires dans la salle d'eau ou salle de bains principale pour recouvrir tout les murs, toute hauteur	Complément faïence sur tous les murs, toute hauteur. Joint de faïence, Pose de	84 € / m2		
			SOUS TOTAL :	

FRAIS DE DOSSIER :		
TOTAL TTC :		
BON POUR ACCORD :		
DATE :		
SIGNATURE :		